Gemeinde Denkendorf
Stadterneuerung Kloster / Körsch - Städtebauliches Entwicklungskonzept

4.2 Maßnahmenübersicht – unverbindlich

1.1 Gebäudemodernisierung
Schwerpunktbereiche Gebäudemodernisierung (Modernisierungsschwerpunkte 2-4):
- Erstmaßnahme: Abbruch und Neubau unter Berücksichtigung der historischen Gesamtanlage.
- Schaffung einer zugeordneten Parksanierung.

1.2 Blarer Haus
Grundlegende Modernisierung, ggf. Umnutzung des Gebäudebestandes.
- Alternativ: Abbruch und Neubau unter Berücksichtigung der historischen Gesamtanlage.
- Schaffung einer zugeordneten Parksanierung.

1.3 Historische Mauern
Instandsetzung des Ensemble gehörenden historischen Mauern und Gebäudeanlagern.

1.4 Maierhof 4
Neubau der am gesamtgebogenen Grundstücke unter Berücksichtigung der historischen Umgebung.
- Geplante Nutzung: Wohnen (alt. Mischnutzung)
- Integrationsplan des Baus im Konzept mit Hochwasserschutz.

1.5 Bereich Heerweg
Abbruch der markanten Bausubstanz und Neubauanlagen.
- Geplante Nutzung: Wohnen (alt. Mischnutzung)
- Integrationsplan des Baus im Konzept mit Hochwasserschutz.

1.6 Ehem./Altenheim / Hotel
Grundlegende Modernisierung der leerstehenden Altbausubstanz, ggf. (Tel.)/Abbruch und Neubauanlagen.
- Geplante Nutzung: Mischnutzung / Gewerbe

2.1 Körschweg (Bestand)
- Abbruch der vorhandenen Fußwege entlang der Körsch. Realisierung im Zuge der geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen.

2.2 Straßenglättung
- Verbesserung der Grunderneuerungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer durch den Einbau von Querungsstollen.

2.3 Heinherr-Werner-Straße
- Neugestaltung des Straßenraums mit dem Ziel der:
  - Schaffung von Parkplätzen für die Friedhofserdung (Lärmapfländerung)
  - Verbesserung der städtebaulichen Randbebauung (Ostseidt - Delsaiz

2.4 Parkierungspläne
- Neugestaltung der Parkierplätzen als Gemeinde Denkendorf.

2.5 Erneuerung Kanal
- Erneuerung der Kanalisation in der Altstadt/Gemeinde Denkendorf.

3.1 Körsch
- Neugestaltung der Uferzone mit dem Ziel:
  - Erbaumbeschränkung der Uferzone durch Ausrichtung und Neugestaltung, Teilrastbebauung, Erbaumbeschränkung der Uferzone.

3.2 Klosterteich
- Neugestaltung von Klosterteich und engenenden Klosterteich mit dem Ziel einer gestalterischen und funktionalen Verbesserung.

3.3 Kindergarten
- Aufwertung des Freibereiches und Einbeziehung in die Gestaltung entlang der Körsch. Erbaumbeschränkung des Ufers, Verbesserung der Querung an dieser Stelle.

3.4 Alte Moste
- Aufwertung des Freibereiches und Einbeziehung in die Gestaltung entlang der Körsch. Erbaumbeschränkung des Ufers, Verbesserung der Querung an dieser Stelle.

4.0 Hochwasserschutz

4.1 Untersuchungsgebiet
- Maßnahmenbereich 1: Gebäudemodernisierung
  - Maßnahmenbereich 1: Umnutzung und Neugestaltung

4.2 Ergebnisbericht
- Maßnahmenbereich 2: Erschließung, Parkier und Grundrissgestaltung

4.3 Kindergarten
- Maßnahmenbereich 3: Freibereich und Grundrissgestaltung

4.4 Alte Moste
- Maßnahmenbereich 4: Hochwasserentlastungsmaßnahme vorläufige Planung

M = Gebäudemodernisierung

Planungsgruppe KPS
Freie Architekten und Stadtplaner
Claude-Dornier-Str. 4 - D-73760 Ostfildern
Tel: 0711 / 31 54 70 - 0 Fax: 20
KPS@allwache.de www.plankps.de

01.06.2011
M 1 : 1.000 (A3 1 : 2.500)